



Protokoll 5/2024

fört vid Fastighets AB Flanörens sammanträde onsdagen den
18 december 2024 kl. 15:00-16:30, Stadshus AB - Riddaren

Ledamöter

Anette Scheibe Lorentzi Ordförande
Thomas Andersson Vice ordförande
Johanna Magnusson

Övriga närvarande

Sidrah Schaider Suppleant
Ingrid Storm Suppleant
Anna Ullberg Ekonomichef
Daniel Roos VD

Paragraf

§4

Sekreterare

Daniel Roos

§ 4
Budget 2025
STEM 2024/283

Beslut

Förslag till budget 2025 godkänns.

Handlingar i ärendet

- 1830561 (Godkänd - R 1) Budget 2025
- 1830556 Resultaträkning budget 2025

Handläggare
Anna Ullberg
Telefon: 08-50829924

Till
Styrelsen

Budget 2025

Förslag till beslut

Förslag till budget 2025 godkänns.

Ärendet

Förslag till budget 2025 för Fastighets AB Flanören redovisas i bilagd resultaträkning.

Daniel Roos
VD

Bilaga

Resultaträkning budget 2025

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2024-12-10

Fastighets AB Flanören

Org nr. 559298-6615

RESULTATRÄKNING (TKR)	BUDGET 2025	PROGNOS 2024	UTFALL 2023
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter	10 554	9 935	8 945
Summa rörelsens intäkter	10 554	9 935	8 945
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	-6 431	-6 099	-5 867
Administrativa kostnader	-570	-407	-368
Löpande underhåll	-106	-193	-55
Planerat underhåll	-290	-43	0
Summa rörelsens kostnader	-7 397	-6 742	-6 290
Avskrivningar	-404	-355	-362
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER	2 753	2 838	2 293
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	0	0	25
Räntekostnader	-156	-113	-13
Summa finansiella intäkter och kostnader	-156	-113	12
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	2 597	2 725	2 305
Bokslutsdispositioner	0	0	-2 383
Skatt	-535	-561	23
Periodens resultat	2 062	2 164	-55

De 3 största åtgärderna inom planerat underhåll:

Stentrappa mot Nybroviken Blasieholmen	100 tkr
Nya termostater element Blasieholmen	100 tkr
Belysning fasad glasskiosken	50 tkr

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Anette Elisabeth,Lorentzi	2024-12-20
Anders Thomas,Andersson	2024-12-19
Björn Daniel,Roos	2024-12-19